

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.11**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-125 701,24р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	612 867,12р.
1.2.1.	за содержание дома	138 630,21р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 996,70р.
1.2.3.	за услуги управления	160 240,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	568 422,05р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	543 148,70р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	25 273,35р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	431 608,02р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>11 112,79р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	142 023,70р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	186 468,77р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,75%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>160240,20</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>23773,59</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,15	<b>4631,22</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>82435,80</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1545,96</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7409,88</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>18833,76</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>132737,60</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.00	100 м2	55,44	887,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.00	100 м2	80,58	1933,80
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 4.00	100 м2	62,70	752,40
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	360,00	м2	38,84	13981,22
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	632,03	632,03
<b>Обходы и осмотры</b>				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	3,00	шт	418,21	1254,64
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	19,55	м2	1478,45	28903,70
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	859,00	м2	9,24	7937,16

<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Канализация					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75
<b>Смена запорной арматуры вентилялей</b>					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3364,20	3364,20
	Смена вентилялей	1,00	шт	1708,10	1708,10
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3340,00	3340,00
Отопление					
	Смена вентилялей	2,00	шт	1667,94	3335,87
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 11.20	1000м3	223,29	2500,86
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 11.70	1000м3	228,89	5355,94
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	27,00	м	179,75	4853,21
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	773,28	773,28
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,60	м	1381,48	828,89
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	6,00	м	1602,83	9617,01
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1323,67	5294,67
	Смена труб Д 57 на сварке	12,00	м	1858,26	22299,12
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1260,69	5042,77

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 031,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов